

CONSTAT D'ETAT DES LIEUX SORTANT

Date: 13/10/2025 à 12h24

Technicien : Nom du technicien



EXPERT EDL

Tél : 0144195963

Bailleur / Mandataire :

Propriétaire : Nom du propriétaire



Informations sur le bien

Type du bien : Appartement - T3

Etage : 4

Adresse du bien

Bâtiment : A

Adresse :

Meublé : oui

Ville du bien

Locataire(s) Sortant(s)

Nom :

Nom du locataire

Email :

Mail du locataire

Date d'entrée :

01/03/2025

Nom et adresse du destinataire de la
restitution du dépôt de garantie :

Nouvelle adresse du locataire



Equipements Extérieurs

Nom Equipement	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Serrure boites aux lettres	Bon état	Fonctionne	
Boites aux lettres	Bon état	Fonctionne	2eme colonne à gauche 2eme en partant du bas, 9
Interphone / Visiophone	Bon état	Fonctionne	
Sonnette	Bon état	Fonctionne	

Réalisé le 13/10/2025 à 12h24

Paraphes locataire(s)/Mandataire

1/36

Interphone / Visiophone



Sonnette



Equipements Intérieurs

Nom Equipement	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Avertisseur de fumée - DéTECTEUR autonome			absent



Nom Equipement	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Chaudière à gaz	Etat moyen	Fonctionne	Pas de justificatif d'entretien, Dans salle de bain dans placard miroir

Chaudière à gaz





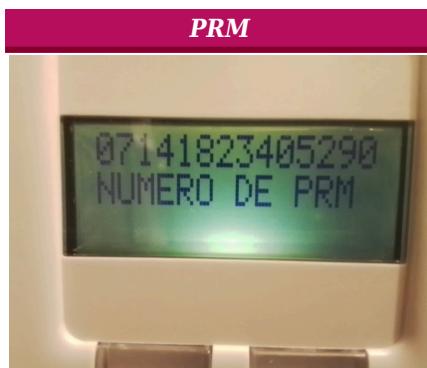
Chauffage

Nom Equipment	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Chaudière à gaz	Etat moyen	Non vérifiable	



Relevés des compteurs électriques

Type Relevé	N° Série	KW	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Electricité	415568	8187	Fonctionne	.Compteur dans appartement
PRM	07141823405290			



Relevés des compteurs eau et/ou gaz

Type Relevé	N° Série	M3	Fonctionnement	Observation / Dégradation
GAZ	039046	284	Fonctionne	.Compteur dans appartement, salle de bain armoire miroir



Remise des clés



Type Clé	Nombre	Observation / Dégradation
Porte palière	1	
Vigik	1	
Boites aux lettres	1	
Digicode	49A62	

Nombre de clés remises ce jour : 3

Porte palière**Vigik****Boites aux lettres****COMPOSITION DU BIEN****1****Entrée / cuisine**

Install. électriques	Nombre	Nature	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Plafonnier (Ampoule + Douille)	2	Dispositif de connexion luminaire	Bon état	Fonctionne	2 Lustre
Prise de courant	10		Bon état		
Spot	4		Bon état	Fonctionne	
Spots meuble	2		Bon état	Fonctionne	
Tableau électrique	1		Bon état	Fonctionne	

Equipement(s)	Couleur	Nature	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Mur accès		Peinture	Bon état		1 trou(s) de clou(s), Manque de peinture ancien emplacement interphone précédent
Mur gauche		Peinture	Etat moyen		fissure(s), impact(s), légères traces, peinture abimée, 1 trou(s) de clou(s),
Mur face		Peinture	Bon état		
Mur droit		Peinture	Etat moyen		fissure(s), 1 eclat, peinture écaillée , légère trace

Sol		Parquet	Etat moyen	rayure(s) légère(s), traces d'usure,
Plafond		Peinture	Bon état	
Plinthes		Bois peint	Etat moyen	éclat(s), Légères traces
Ventilation		VMC	Bon état	
Evier		En résine, 1 bac 1 égouttoir	Etat moyen	Qq traces d usure
Robinet		mitigeur	Etat moyen	Fonctionne dépôt calcaire, mal fixé
Arrivée d'eau			Bon état	Non vérifiable
Meuble sous évier		Une porte, avec 2 poubelles sur rail et 1 couvercle	Bon état	Fonctionne
Siphon		En plastique	Bon état	Fonctionne
Joint silicone			Bon état	
Crédence		Faience	Bon état	
Radiateur		Fonte aluminium	Bon état	Non vérifiable
Frigo	Vert	Avec bac à légumes, Avec congélateur	Bon état	Fonctionne 1 crochets
Plaque de cuisson		Induction, Électrique avec 4 plaques,	Etat moyen	Fonctionne rayures légères d'utilisation, traces de cuisson légères
Hotte		Evacuation, Recyclage	Etat moyen	Fonctionne
Rangement Haut		3 étagère(s), 3 Porte(s), 3 Étagère(s),	Etat moyen	Fonctionne 2 portes pas alignees
Rangement bas		1 étagère(s), 6 Tiroir(s), 1 1 porte, 1 étagère,	Bon état	Fonctionne
Plan de travail		Stratifié	Bon état	
Îlot central		Avec 2 portes et plan de travail	Etat moyen	Fonctionne
Four		Multifonctions, Mini four sur plan de travail	Etat moyen	Fonctionne traces de cuisson
Porte palière		Entrée, 3 points, Avec butoir, Metal	Etat moyen	Fonctionne Légère traces intérieur, extérieur écaillé autour serrure
Porte palière: poignée			Etat moyen	Fonctionne Branlante
Serrure		Avec clé	Bon état	Fonctionne
Placard		1 Porte(s) pivotante(s), 2 Étagère(s), 1 Tringle(s)	Etat moyen	Fonctionne légères traces d'occupation, 1 crochet
2 poubelles			Bon état	
Micro-ondes		Posé	Bon état	Fonctionne
Bouilloire			Bon état	
Grille pain			Bon état	
2 robots			Bon état	

7 assiettes plates 16 assiettes creuses 6 bols		Bon état	
8 mugs		Bon état	
6 verres		Bon état	
8 bols		Bon état	
6 tasses à café 6 soucoupes avec cuillères 4 mini bols		Bon état	
8 assiettes plates 4 assiettes creuses 8 assiettes à dessert 6 bols		Bon état	
14 verres sur pied		Bon état	
3 saladiers		Bon état	
5 planches à découper		Bon état	
1 carafe		Bon état	
Cafetiere nespresso		Bon état	
Brita		Bon état	
Égouttoir vaisselle		Bon état	
Lot de couvert		Bon état	
3 poêles 4 casseroles		Bon état	
1 plaque fonte		Bon état	
Théière		Bon état	
Ustensiles cuisines avec pot		Bon état	
Ustensiles cuisines		Bon état	
Lave vaisselle		Bon état	
2 chaises hautes		Bon état	
8 couvercles		Bon état	
1 passoire 3 saladiers 2 bols		Bon état	
3 Gants four		Bon état	
3 saladiers inox		Bon état	
Essoreuse salade		Bon état	
Lot Tupperware		Bon état	
Plat à four		Bon état	
1 grand Plateau		Etat moyen	Rayures
2 chaises		Bon état	
1 cadie		Bon état	
1 table à repasser		Bon état	
3 balais		Bon état	
1 tapis		Bon état	
1 etendoir linge		Bon état	
Escabeau		Bon état	
Fer à repasser		Bon état	
1 ventilateur		Bon état	
Four	Electrique	Etat moyen	traces de cuisson



Four



Four



2 poubelles



Micro-ondes



Bouilloire



Grille pain



2 robots



7 assiettes plates 16 assiettes creuses 6 bols



8 mugs



6 verres



8 bols



6 tasses à café 6 soucoupes avec cuillères 4 mini bols



6 tasses à café 6 soucoupes avec cuillères 4 mini bols



8 assiettes plates 4 assiettes creuses 8 assiettes à dessert 6 bols



8 assiettes plates 4 assiettes creuses 8 assiettes à dessert 6 bols



14 verres sur pied



3 saladiers



5 planches à découper



1 carafe



Cafetiere nespresso



Brita



Égouttoir vaisselle



Lot de couvert



3 poêles 4 casseroles 1 plaque fonte



Théière



Ustensiles cuisines avec pot



Ustensiles cuisines



Lave vaisselle



2 chaises hautes



8 couvercles



1 passoire 3 saladiers 2 bols



3 Gants four



3 saladiers inox



Essoreuse salade



Lot Tupperware



Plat à four



Plateau



Placard



Placard



1 grand Plateau



2 chaises



1 cadie



1 table à repasser



3 balais



1 tapis



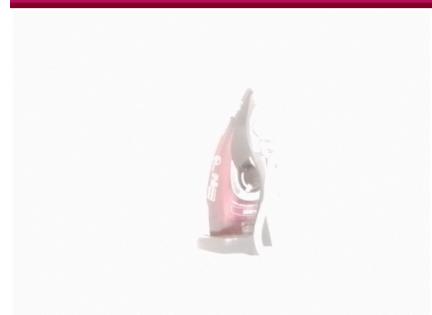
1 etendoir linge



Escabeau



Fer à repasser



1 ventilateur



Séjour



Réalisé le 13/10/2025 à 12h24

Paraphes locataire(s)/Mandataire 

13/36



Install. électriques	Nombre	Nature	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Prise de courant	11		Bon état		
Interrupteur	1		Bon état	Fonctionne	
Prise TV	1		Bon état	Non vérifiable	

Equipement(s)	Couleur	Nature	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Mur accès		Peinture	Etat moyen		Fissure
Mur gauche		Peinture	Etat moyen		légères traces, Fissure
Mur face		Peinture	Etat moyen		légères traces
Mur droit		Peinture	Etat moyen		légères traces
Sol		Parquet	Etat moyen		nombreuses traces et rayures, traces d'usure,
Plafond		Peinture	Etat moyen		Fissures, Cloqué
Plinthes		Bois peint	Etat moyen		peinture écaillée
Porte		Avec butoir, Bois peint, Vitrée,	Bon état	Fonctionne	

Poignée de porte	En laiton	Bon état	Fonctionne	
Fenêtres	2 Bois, 2 Double vitrage, 2 vantaux	Bon état	Fonctionne	
Volets	2 Bois, 2 battants	Etat moyen	Fonctionne	2 écaillé, Se ferment mal celui de gauche n'accroche pas sur le haut, celui de droite ne se verrouille pas absence de système de fermeture
Radiateur	Fonte	Etat moyen	Non vérifiable	
Cheminée	Noir	Décorative en marbre	Etat moyen	Ebréchée, Impact, Seuil fendu, Fissure , taches
Miroir			Etat moyen	Piqué, rayé
Téléviseur télécommande			Bon état	Fonctionne
Box internet			Bon état	
Commode			Etat moyen	Impact traces
Lampe			Bon état	Fonctionne
Lampadaire			Bon état	Fonctionne
Fauteuil coussin			Etat moyen	Taché
7 cadres			Bon état	
Objets décoratifs			Bon état	
1 table 4 chaises			Bon état	Traces
Lampadaire			Bon état	
Fauteuil			Bon état	
Table basse			Etat moyen	Impact
Canapé 2 coussins			Bon état	
Table basse			Etat moyen	Traces taches
2 tringles 4 voilages			Bon état	
Salière poivrière			Bon état	
Pot			Bon état	

Mur accès



Mur gauche



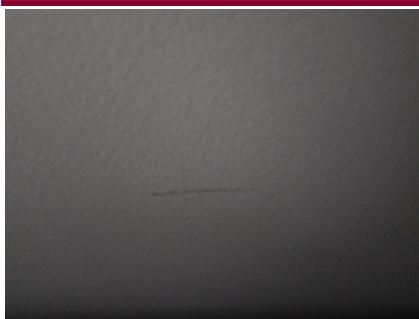
Mur gauche



Mur face



Mur droit



Plafond



Plinthes



Plinthes



Cheminée



Téléviseur



Box internet



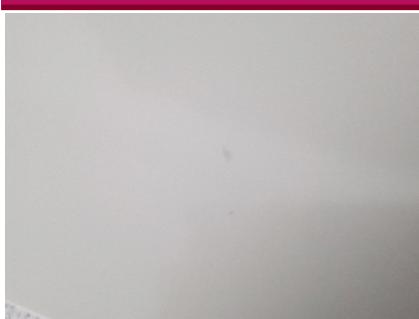
Commode



Commode



Commode



Lampe



Lampadaire



Fauteuil coussin



Fauteuil coussin



7 cadres



7 cadres



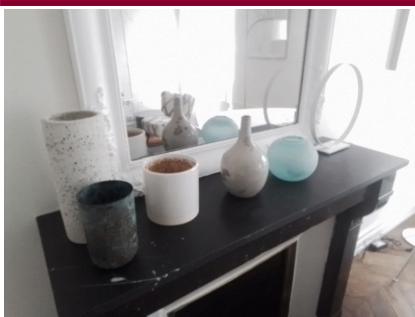
7 cadres



Objets décoratifs



Objets décoratifs



1 table 4 chaises



1 table 4 chaises



Lampadaire



Fauteuil



Table basse



Table basse



Canapé 2 coussins



Table basse



Table basse



Table basse



Tapis



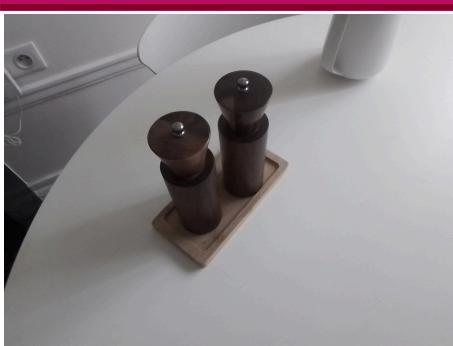
Tapis



2 tringles 4 voilages



Salière poivrière



Pot



Chambre 1

Réalisé le 13/10/2025 à 12h24

Paraphes locataire(s)/Mandataire 13/10/2025

18/36



Réalisé le 13/10/2025 à 12h24

Paraphes locataire(s)/Mandataire 13/10/2025

19/36

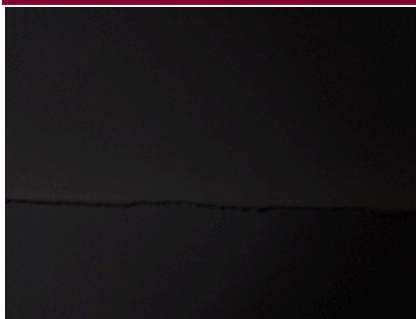


Install. électriques	Nombre	Nature	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Prise de courant	6		Bon état		
Interrupteur	1		Bon état	Fonctionne	
Prise TV	1		Bon état	Non vérifiable	

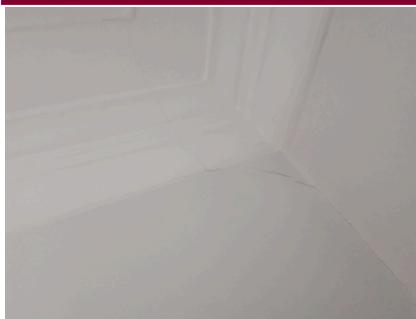
Equipement(s)	Couleur	Nature	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Mur accès		Peinture	Bon état		
Mur gauche		Peinture	Etat moyen		fissure(s), légèrement noirci terni au dessus de radiateur
Mur face		Peinture	Etat moyen		fissure(s),
Mur droit		Peinture	Etat moyen		fissure(s), impact(s), légères traces, , 5 trous de clous
Sol		Parquet	Etat moyen		nombreuses traces et rayures, traces d'usure,
Plafond		Peinture	Etat moyen		Fissures
Plinthes		Bois peint	Bon état		
Porte		Avec butoir, Bois peint	Etat moyen	Fonctionne	peinture écaillée, Fissure éclat et traces sur porte, encadrement et embrasures
Poignée de porte		En laiton	Bon état	Fonctionne	
Fenêtres		Bois, Double vitrage, 2 vantaux,	Etat moyen	Fonctionne	1 eclat
Volets		Bois, 2 battants	Etat moyen	Fonctionne	écaillé, Se ferment ne se verrouillent pas
Radiateur		Fonte aluminium	Etat moyen	Fonctionne	Robinet repeint
Table de chevet avec lampes			Bon état		
Miroir			Bon état		
3 cadres			Bon état		
Objet decoratif			Bon état		
Commode			Bon état		Éclat
Lampadaire			Bon état		

Fauteuil coussin	Bon état	
2 cadres	Bon état	
1 tringle 2 rideaux 1 voilages	Bon état	
1 miroir	Bon état	
1 coiffeuse avec chaise	Bon état	
1 tapis	Etat moyen	Traces d'usure
1 lampadaire	Bon état	
Objet decoratif	Bon état	
Table de chevet avec lampe	Bon état	
Sommier matelas et sur matelas	Bon état	
Housse de couette	Bon état	
3 oreillers	Bon état	

Mur gauche



Mur gauche



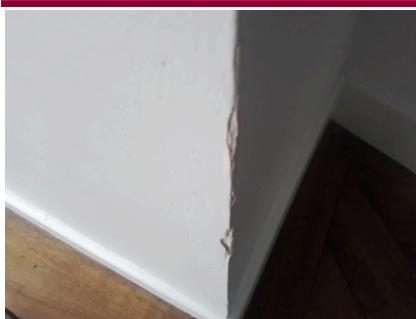
Mur face



Mur droit



Mur droit



Mur droit



Plafond

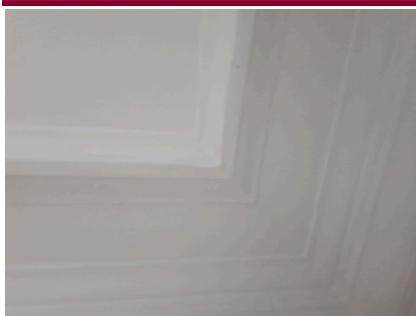


Table de chevet avec lampes



Miroir



3 cadres



Objet decoratif



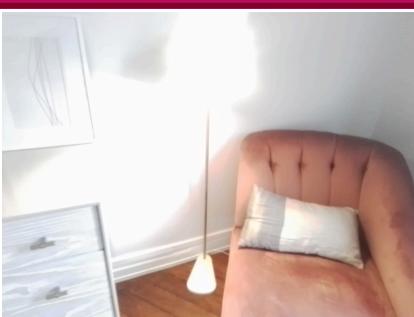
Commode



Commode



Lampadaire



Fauteuil coussin



2 cadres



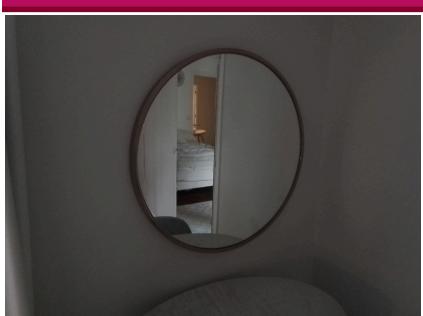
2 cadres



1 tringle 2 rideaux 1 voilages



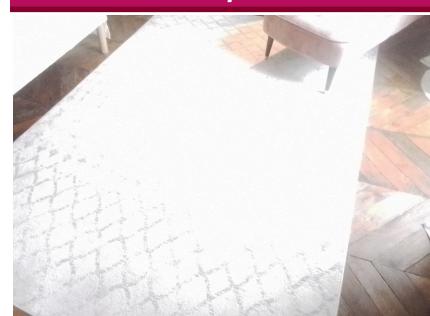
1 miroir



1 coiffeuse avec chaise



1 tapis



1 lampadaire



Objet decoratif



Table de chevet avec lampe



Sommier matelas et sur matelas



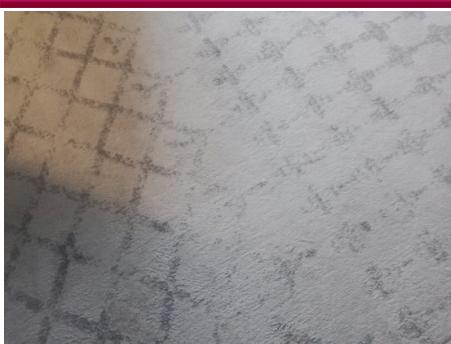
Housse de couette



3 oreillers



1 tapis



2

Dressing



Install. électriques	Nombre	Nature	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Plafonnier (Ampoule + Douille)	1	3 spots	Bon état	Fonctionne	
Prise de courant	1		Bon état		
Interrupteur	1		Bon état	Fonctionne	

Equipement(s)	Couleur	Nature	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Mur accès		Peinture	Etat moyen		fissure(s), impact(s), légères traces, peinture abimée, Eclats
Mur gauche		Peinture	Etat moyen		fissure(s), légères traces
Mur face		Peinture	Etat moyen		fissure(s), Éclats 1 crochets
Mur droit		Peinture	Bon état		
Sol		Parquet stratifié	Etat moyen		traces d'usure, 1 trou
Plafond		Peinture	Etat moyen		Fissures
Plinthes		Bois peint	Etat moyen		nombreuses traces

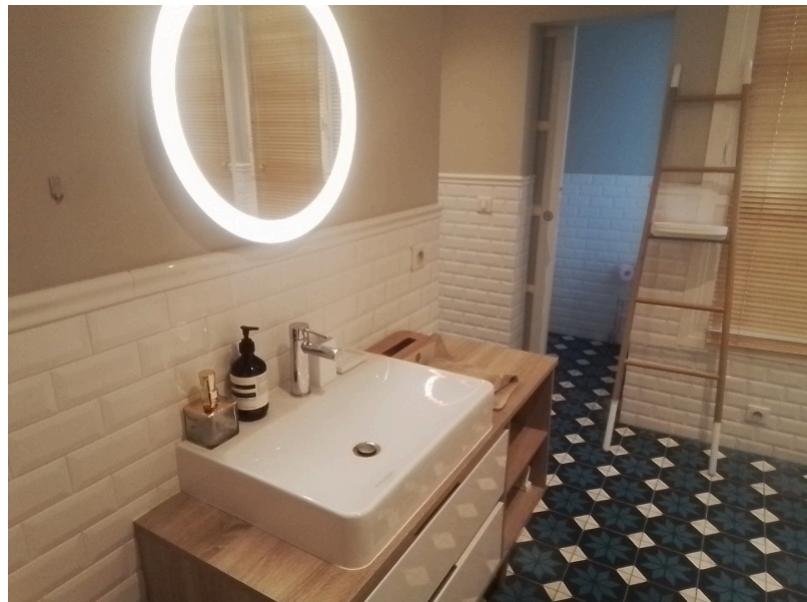
Porte	Bois peint, Avec miroir sur chaque face	Bon état	Fonctionne	
Poignée de porte	En laiton	Bon état	Fonctionne	
Fenêtres	Bois, Double vitrage, 2 vantaux,	Bon état	Fonctionne	
Volets	Bois, 2 battants	Etat moyen	Fonctionne	écaillé
Lot de cintres		Bon état		
Tapis de yoga		Bon état		



Tapis de yoga



Salle de Bain



Réalisé le 13/10/2025 à 12h24

Paraphes locataire(s)/Mandataire 

26/36



Réalisé le 13/10/2025 à 12h24

Paraphes locataire(s)/Mandataire 13/10/2025

27/36



Install. électriques	Nombre	Nature	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Spot	6		Bon état	Fonctionne	
Interrupteur	2	Simple, Double,	Bon état	Fonctionne	
Prise de courant	3		Bon état		
Éclairage miroir	1		Bon état	Fonctionne	

Equipement(s)	Couleur	Nature	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Mur accès	Gris	Peinture, Faïence	Etat moyen		fissure(s)
Mur gauche	Gris	Peinture, Faïence	Etat moyen		légères traces
Mur face		Peinture, Faïence	Etat moyen		fissure(s)
Mur droit		Peinture, Faïence	Etat moyen		fissure(s)
Sol	Bleu	Carrelage	Etat moyen		Tâches de peinture, traces d'usure,
Plafond		Peinture	Etat moyen		Pointe noir au dessus de fenêtre

Porte	Avec butoir, Bois peint, Vitrée,	Etat moyen	Fonctionne	Eclats
Poignée de porte	En laiton	Etat moyen	Fonctionne	Jeu important, Enjoliveur cassé
Ventilation	VMC	Bon état	Fonctionne	Au dessus de douche noir ci
Baignoire	Ovale	Bon état	Fonctionne	
Robinet baignoire	mitigeur	Bon état	Fonctionne	
Douchette + Flexible		Bon état	Fonctionne	
Bonde baignoire	A clapet	Bon état	Fonctionne	
Lavabo	Simple	Bon état	Fonctionne	
Bonde lavabo	à commande directe par levier	Bon état	Fonctionne	
Robinet lavabo	mitigeur	Bon état	Fonctionne	
Meuble sous lavabo	2 tiroirs	Bon état	Fonctionne	
Siphon	En plastique	Bon état	Fonctionne	
Faïence		Bon état		
Radiateur	Seche serviette, Avec 1 telecommande	Bon état	Fonctionne	
Miroir	Rond	Bon état	Fonctionne	
Placard	4 Porte(s) pivotante(s), 3 Étagère(s)	Bon état	Fonctionne	
Douche	Receveur, 1 jet	Etat moyen	Fonctionne	Réceveur taché
Robinet douche	Mitigeur	Bon état	Fonctionne	dépôt calcaire
Douchette + Flexible		Bon état	Fonctionne	
Joint douche		Etat moyen		Jauni , mois par endroit
Bonde douche		Bon état	Fonctionne	
Fenêtres	Bois, 2 vantaux, Simple vitrage,	Etat moyen	Fonctionne	
Placard	1 Porte(s) pivotante(s), 1 étagère(s), Porte miroir	Etat moyen		Porte miroir
Lave linge		Bon état	Fonctionne	
Faïence		Bon état		Joint jauni
Lot de serviette		Bon état		
Linge de maison		Bon état		
Couette		Bon état		
Sèche cheveux		Bon état		
Bac à linge		Bon état		
Échelle decoratif		Bon état		
Poubelle		Bon état		
Table		Bon état		
Support savon		Bon état		
Support brosse à dents		Bon état		
Boîte mouchoir		Bon état		
Aspirateur		Bon état		
Balai aspirateur		Bon état		

Equipement Mobilier



Lot de serviette



Linge de maison



Couette



Sèche cheveux



Bac à linge



Échelle decoratif



Poubelle



Table



Support savon



Support brosse à dents



Boîte mouchoir



Aspirateur

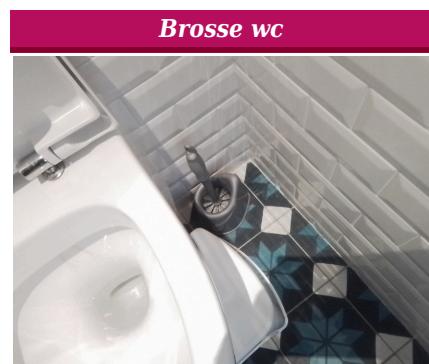


Balai aspirateur**Sceau****WC**

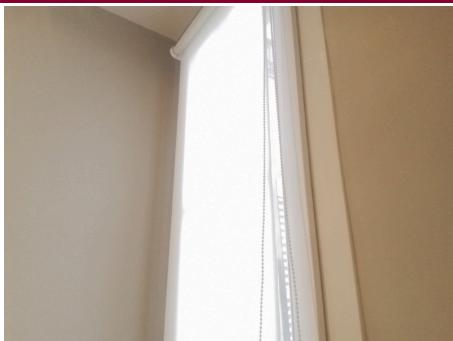
Install. électriques	Nombre	Nature	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Spot	1		Bon état	Fonctionne	

Equipement(s)	Couleur	Nature	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Mur accès	Gris	Peinture, Faïence	Bon état		
Mur gauche	Gris	Peinture, Faïence	Bon état		
Mur face	Gris	Peinture, Faïence	Etat moyen		fissure(s)
Mur droit	Gris	Peinture, Faïence	Bon état		
Sol	Bleu	Carrelage	Etat moyen		traces d'usure, Taches
Plafond		Peinture	Etat moyen		Légères pointe noir
Porte		Bois peint, Vitrée, Coulissante	Etat moyen	Fonctionne	
Poignée de porte		En fer	Bon état	Fonctionne	
Serrure		Bouton	Bon état	Fonctionne	
Cuvette		Porcelaine	Etat moyen	Fonctionne	entartrée

Réservoir	Double bouton, Encastré	Bon état	Fonctionne	
Abattant	Double, A descente lente	Bon état	Fonctionne	
Chasse d'eau		Bon état	Fonctionne	
Fenêtres	PVC, Double vitrage, 1 vantail	Bon état	Fonctionne	
Poubelle		Bon état		
Brosse wc		Bon état		
Marche pied		Bon état		
Support papier toilette		Bon état		
Cadre		Bon état		
Store enrouleur		Bon état		



Store enrouleur



Observations

Etat de
propreté bon
générale:

INFORMATION SOCIÉTÉ

EXPERT EDL
366 TER rue de Vaugirard 75015 Paris
TEL : 01 44 19 59 63
Email : contact@expert-edl.fr

INFORMATIONS SUR LE DÉROULEMENT DE L'ETAT DES LIEUX

- L'état des lieux est dressé contradictoirement entre les soussignés
- L'état des lieux est effectué par pièce et dans le sens des aiguilles d'une montre

LÉGENDE ÉTAT GÉNÉRAL :

NEUF : État neuf, parfait, jamais habité ou entièrement refait.

BON ETAT : Etat général très rapprochant du neuf, mais pouvant porter des traces d'usures et de vieillissement.

ETAT MOYEN : Portant des traces d'usures et de vieillissement

USAGE AVANCE : État laissant apparaître un vieillissement prononcé, pouvant nécessiter une remise en état.

DÉGRADÉ : Défauts d'entretien apparents ou détériorations apparentes, nécessitant une remise en état locative.

Etat des lieux d'entrée

Les soussignés reconnaissent exactes les constatations sur l'état du logement, sous réserve du bon fonctionnement des canalisations, appareils et installations sanitaires, électriques et du chauffage qui n'a pu être vérifié ce jour, toute défectuosité dans le fonctionnement de ceux-ci devra être signalée dans le délai

maximum de dix jours, et pendant le premier mois de la période de chauffe en ce qui concerne les éléments de chauffage. Lors de la première période de chauffe, le locataire dispose d'un mois pour indiquer au bailleur les éventuels dysfonctionnements des éléments de chauffage. Les co-signataires reconnaissent avoir reçu chacun un exemplaire du présent état des lieux et s'accordent pour y faire référence lors du départ du locataire.

Etat des lieux de sortie

Le locataire prend à sa charge les réparations locatives telles que définies à l'article 1er du décret 87-712 du 26 août 1987 (travaux d'entretien courant, menues réparations ☐). Le locataire est tenu de rendre le bien propre et nettoyé. Il est également tenu de s'assurer et de signaler au bailleur tout dommage, dès qu'il le constate. Si par négligence du propriétaire aucun état des lieux n'est dressé au début de la location, le locataire sera également présumé avoir reçu le logement en bon état.

RETRouvez toutes les informations, grille de vétusté, simulateur et autre sur www.votrecaution.info

Sous réserve de paiement des loyers jusqu'au terme du bail.

Sous réserve du bon fonctionnement des canalisations, appareils et installations sanitaires, électriques et du chauffage qui n'a pu être vérifié ce jour.

Le présent état des lieux établi contradictoirement entre les parties qui le reconnaissent exact, fait partie intégrante du contrat de location dont il ne peut être dissocié.

PRESENT DOCUMENT TRANSMIS
ET ACCEPTE AU LOCATAIRE
SORTANT

PRESENT DOCUMENT TRANSMIS
ET ACCEPTE POUR LE
PROPRIETAIRE OU SON
MANDATAIRE

PRESENT DOCUMENT
TRANSMIS ET ACCEPTE AU
LOCATAIRE ENTRANT

NOM ET PRENOM SIGNATURE

SIGNATURE

NOM ET PRENOM SIGNATURE



Identité - Carte d'identité, Passeport, Etc...

Documents d'identité

Id

Id

Photo pièce d'identité