

CONSTAT D'ETAT DES LIEUX SORTANT

Date: 13/10/2025 à 12h24

Technicien : Nom du technicien



EXPERT EDL

Tél : 0144195963

Bailleur / Mandataire :

Propriétaire : Nom du propriétaire



Informations sur le bien

Type du bien : Appartement - T3

Etage : 4

Adresse : Adresse du bien

Bâtiment : A

Meublé : oui

Ville du bien

Locataire(s) Sortant(s)

Nom :

Nom du locataire

Email :

Mail du locataire

Date d'entrée :

01/03/2025

Nom et adresse du destinataire de la
restitution du dépôt de garantie :

Nouvelle adresse du locataire



Equipements Extérieurs

Nom Equipement	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Serrure boites aux lettres	Bon état	Fonctionne	
Boites aux lettres	Bon état	Fonctionne	2eme colonne à gauche 2eme en partant du bas, 9
Interphone / Visiophone	Bon état	Fonctionne	
Sonnette	Bon état	Fonctionne	

Réalisé le 13/10/2025 à 12h24

Paraphes locataire(s)/Mandataire

13/10/25

1/36

Interphone / Visiophone



Sonnette



Equipements Intérieurs

Nom Equipement	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Avertisseur de fumée - Détecteur autonome			absent




Production d'eau chaude

Nom Equipement	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Chaudière à gaz	Etat moyen	Fonctionne	Pas de justificatif d'entretien, Dans salle de bain dans placard miroir

Chaudière à gaz



Réalisé le 13/10/2025 à 12h24

Paraphes locataire(s)/Mandataire 

2/36



Chauffage

Nom Equipement	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Chaudière à gaz	Etat moyen	Non vérifiable	



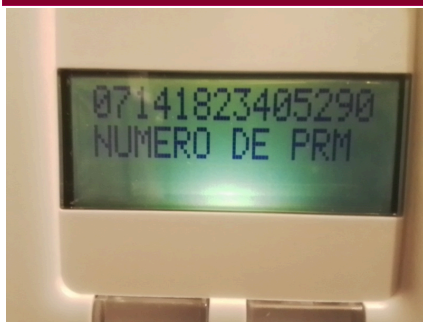
Relevés des compteurs électriques

Type Relevé	N° Série	KW	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Electricité	415568	8187	Fonctionne	.Compteur dans appartement
PRM	07141823405290			

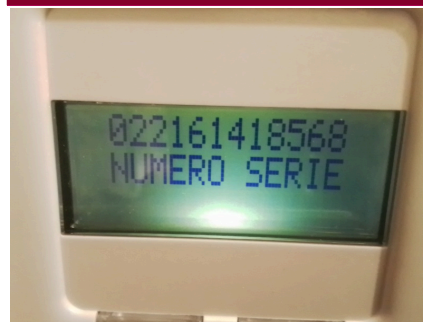
Electricité



PRM

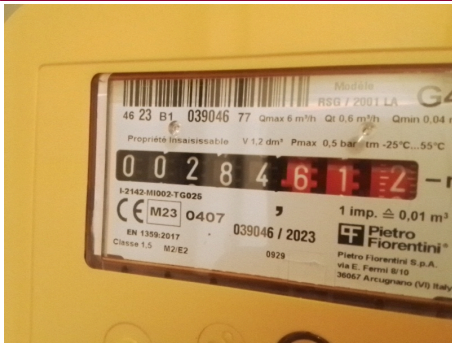


Electricité



Relevés des compteurs eau et/ou gaz

Type Relevé	N° Série	M3	Fonctionnement	Observation / Dégradation
GAZ	039046	284	Fonctionne	.Compteur dans appartement, salle de bain armoire miroir



Remise des clés



Type Clé	Nombre	Observation / Dégradation
Porte palière	1	
Vigik	1	
Boites aux lettres	1	
Digicode		49A62

Nombre de clés remises ce jour : 3

Réalisé le 13/10/2025 à 12h24

Paraphes locataire(s)/Mandataire *13/10/25*

Porte palière**Vigik****Boîtes aux lettres**

COMPOSITION DU BIEN

1
Entrée / cuisine

Install. électriques	Nombre	Nature	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Plafonnier (Ampoule + Douille)	2	Dispositif de connexion lumineuse	Bon état	Fonctionne	2 Lustre
Prise de courant	10		Bon état		
Spot	4		Bon état	Fonctionne	
Spots meuble	2		Bon état	Fonctionne	
Tableau électrique	1		Bon état	Fonctionne	

Equipement(s)	Couleur	Nature	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Mur accès		Peinture	Bon état		1 trou(s) de clou(s), Manque de peinture ancien emplacement interphone précédent
Mur gauche		Peinture	Etat moyen		fissure(s), impact(s), légères traces, peinture abimée, 1 trou(s) de clou(s),
Mur face		Peinture	Bon état		
Mur droit		Peinture	Etat moyen		fissure(s), 1 éclat, peinture écaillée , légère trace

Réalisé le 13/10/2025 à 12h24

Paraphes locataire(s)/Mandataire *13/10/25*

5/36

Sol		Parquet	Etat moyen		rayure(s) légère(s), traces d'usure,
Plafond		Peinture	Bon état		
Plinthes		Bois peint	Etat moyen		éclat(s), Légères traces
Ventilation		VMC	Bon état		
Evier		En résine, 1 bac 1 égouttoir	Etat moyen		Qq traces d usure
Robinet		mitigeur	Etat moyen	Fonctionne	dépôt calcaire, mal fixé
Arrivée d'eau			Bon état	Non vérifiable	
Meuble sous évier		Une porte, avec 2 poubelles sur rail et 1 couvercle	Bon état	Fonctionne	
Siphon		En plastique	Bon état	Fonctionne	
Joint silicone			Bon état		
Crédence		Faïence	Bon état		
Radiateur		Fonte aluminium	Bon état	Non vérifiable	
Frigo	Vert	Avec bac à légumes, Avec congélateur	Bon état	Fonctionne	1 crochets
Plaque de cuisson		Induction, Elèctrique avec 4 plaques,	Etat moyen	Fonctionne	rayures légères d'utilisation, traces de cuisson légères
Hotte		Evacuation, Recyclage	Etat moyen	Fonctionne	
Rangement Haut		3 étagère(s), 3 Porte(s), 3 Étagère(s),	Etat moyen	Fonctionne	2 portes pas alignees
Rangement bas		1 étagère(s), 6 Tiroir(s), 1 1 porte, 1 étagère,	Bon état	Fonctionne	
Plan de travail		Stratifié	Bon état		
Îlot central		Avec 2 portes et plan de travail	Etat moyen	Fonctionne	
Four		Multifonctions, Mini four sur plan de travail	Etat moyen	Fonctionne	traces de cuisson
Porte palière		Entrée, 3 points, Avec butoir, Metal	Etat moyen	Fonctionne	Légère traces intérieur, extérieur écaillé autour serrure
Porte palière: poignée			Etat moyen	Fonctionne	Branlante
Serrure		Avec clé	Bon état	Fonctionne	
Placard		1 Porte(s) pivotante(s), 2 Étagère(s), 1 Tringle(s)	Etat moyen	Fonctionne	légères traces d'occupation, 1 crochet
2 poubelles			Bon état		
Micro-ondes		Posé	Bon état	Fonctionne	
Bouilloire			Bon état		
Grille pain			Bon état		
2 robots			Bon état		

7 assiettes plates 16 assiettes creuses 6 bols			Bon état		
8 mugs			Bon état		
6 verres			Bon état		
8 bols			Bon état		
6 tasses à café 6 soucoupes avec cuillères 4 mini bols			Bon état		
8 assiettes plates 4 assiettes creuses 8 assiettes à dessert 6 bols			Bon état		
14 verres sur pied			Bon état		
3 saladiers			Bon état		
5 planches à découper			Bon état		
1 carafe			Bon état		
Cafetiere nespresso			Bon état		
Brita			Bon état		
Égouttoir vaisselle			Bon état		
Lot de couvert			Bon état		
3 poêles 4 casseroles 1 plaque fonte			Bon état		
Théière			Bon état		
Ustensiles cuisines avec pot			Bon état		
Ustensiles cuisines			Bon état		
Lave vaisselle			Bon état		
2 chaises hautes			Bon état		
8 couvercles			Bon état		
1 passoire 3 saladiers 2 bols			Bon état		
3 Gants four			Bon état		
3 saladiers inox			Bon état		
Essoreuse salad			Bon état		
Lot Tupperware			Bon état		
Plat à four			Bon état		
1 grand Plateau			Etat moyen		Rayures
2 chaises			Bon état		
1 cadie			Bon état		
1 table à repasser			Bon état		
3 balais			Bon état		
1 tapis			Bon état		
1 etendoir linge			Bon état		
Escabeau			Bon état		
Fer à repasser			Bon état		
1 ventilateur			Bon état		
Four		Electrique	Etat moyen		traces de cuisson

Mur accès



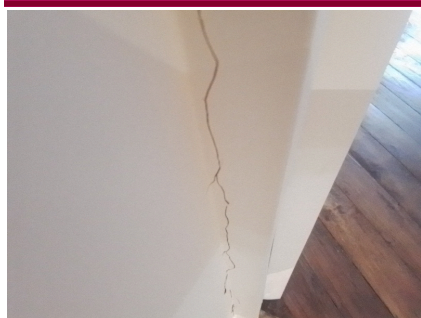
Mur gauche



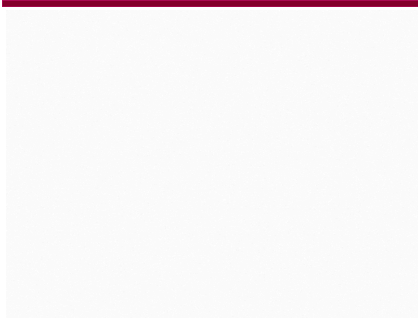
Mur gauche



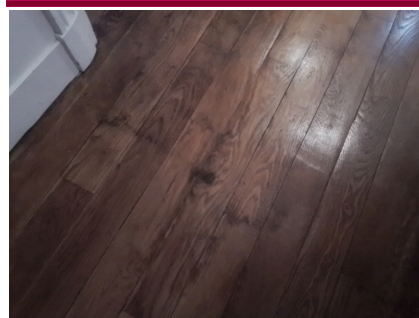
Mur gauche



Mur droit



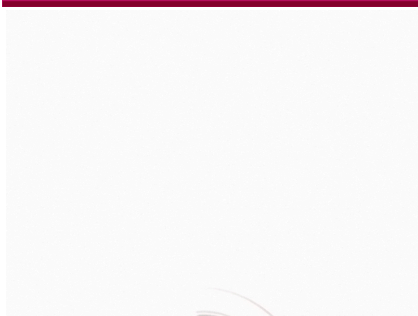
Sol



Plinthes



Evier



Robinet



Frigo



Frigo



Plaque de cuisson



Four



Four



2 poubelles



Micro-ondes



Bouilloire



Grille pain



2 robots



7 assiettes plates 16 assiettes creuses 6 bols



8 mugs



6 verres



8 bols



6 tasses à café 6 soucoupes avec cuillères 4 mini bols



**6 tasses à café 6 soucoupes avec
cuillères 4 mini bols**



**8 assiettes plates 4 assiettes
creuses 8 assiettes à dessert 6
bols**



**8 assiettes plates 4 assiettes
creuses 8 assiettes à dessert 6
bols**



14 verres sur pied



3 saladiers



5 planches à découper



1 carafe



Cafetiere nespresso



Brita



Égouttoir vaisselle



Lot de couvert



**3 poêles 4 casseroles 1 plaque
fonte**



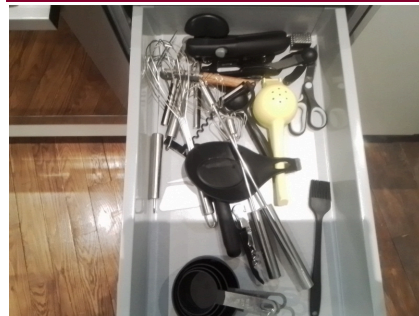
Théière



Ustensiles cuisines avec pot



Ustensiles cuisines



Lave vaisselle



2 chaises hautes



8 couvercles



1 passoire 3 saladiers 2 bols



3 Gants four



3 saladiers inox



Essoreuse salad



Lot Tupperware



Plat à four



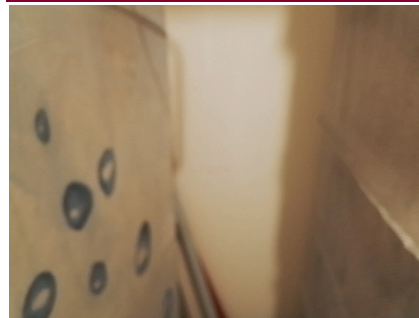
Plateau



Placard



Placard



1 grand Plateau



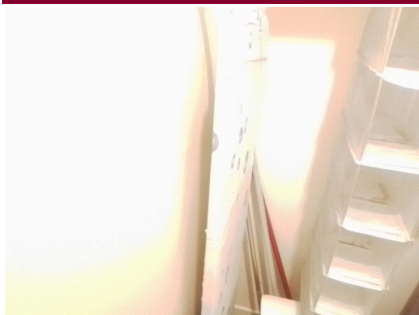
2 chaises



1 cadie



1 table à repasser



3 balais



1 tapis



1 etendoir linge



Escabeau



Fer à repasser




1 ventilateur



Séjour



Réalisé le 13/10/2025 à 12h24

Paraphes locataire(s)/Mandataire 


13/36



Install. électriques	Nombre	Nature	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Prise de courant	11		Bon état		
Interrupteur	1		Bon état	Fonctionne	
Prise TV	1		Bon état	Non vérifiable	

Equipement(s)	Couleur	Nature	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Mur accès		Peinture	Etat moyen		Fissure
Mur gauche		Peinture	Etat moyen		légères traces, Fissure
Mur face		Peinture	Etat moyen		légères traces
Mur droit		Peinture	Etat moyen		légères traces
Sol		Parquet	Etat moyen		nombreuses traces et rayures, traces d'usure,
Plafond		Peinture	Etat moyen		Fissures, Cloqué
Plinthes		Bois peint	Etat moyen		peinture écaillée
Porte		Avec butoir, Bois peint, Vitrée,	Bon état	Fonctionne	

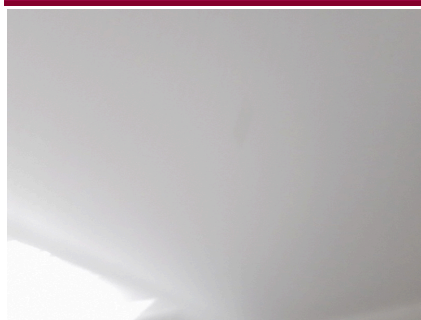
Réalisé le 13/10/2025 à 12h24

Paraphes locataire(s)/Mandataire 

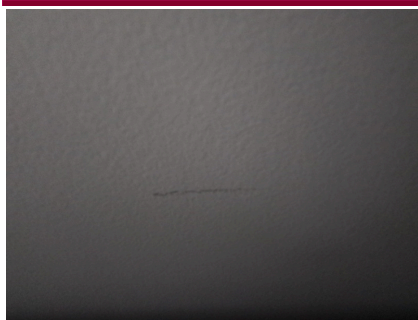
Poignée de porte		En laiton	Bon état	Fonctionne	
Fenêtres		2 Bois, 2 Double vitrage, 2 2 vantaux	Bon état	Fonctionne	
Volets		2 Bois, 2 2 battants	Etat moyen	Fonctionne	2 écaillé, Se ferment mal celui de gauche n'accroche pas sur le haut, celui de droite ne se verrouille pas absence de système de fermeture
Radiateur		Fonte	Etat moyen	Non vérifiable	
Cheminée	Noir	Décorative en marbre	Etat moyen		Ebréchée, Impact, Seuil fendu, Fissure , taches
Miroir			Etat moyen		Piqué, rayé
Téléviseur télécommande			Bon état	Fonctionne	
Box internet			Bon état		
Commode			Etat moyen		Impact traces
Lampe			Bon état	Fonctionne	
Lampadaire			Bon état	Fonctionne	
Fauteuil coussin			Etat moyen		Taché
7 cadres			Bon état		
Objets décoratifs			Bon état		
1 table 4 chaises			Bon état		Traces
Lampadaire			Bon état		
Fauteuil			Bon état		
Table basse			Etat moyen		Impact
Canapé 2 coussins			Bon état		
Table basse			Etat moyen		Traces taches
2 tringles 4 voilages			Bon état		
Salière poivriere			Bon état		
Pot			Bon état		



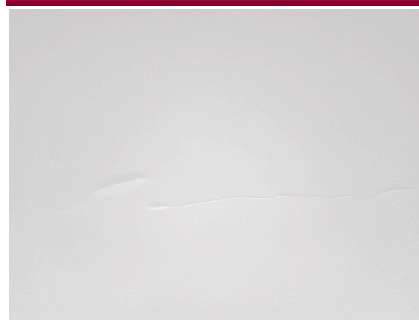
Mur face



Mur droit



Plafond



Plinthes



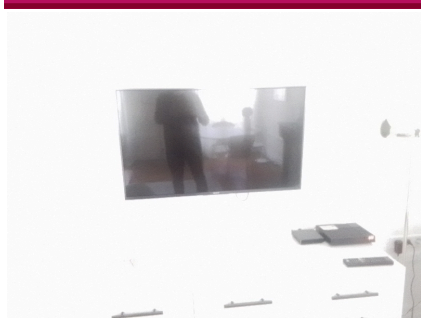
Plinthes



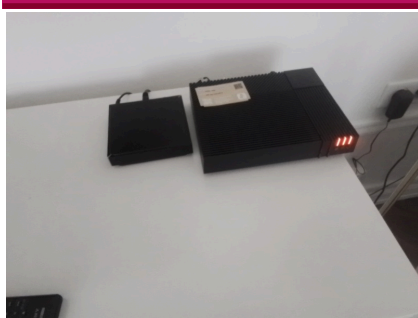
Cheminée



Téléviseur



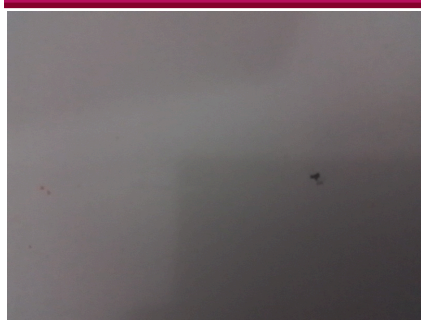
Box internet



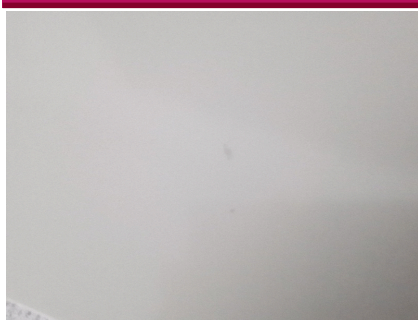
Commode



Commode



Commode



Lampe



Lampadaire



Fauteuil coussin



Fauteuil coussin



7 cadres



7 cadres



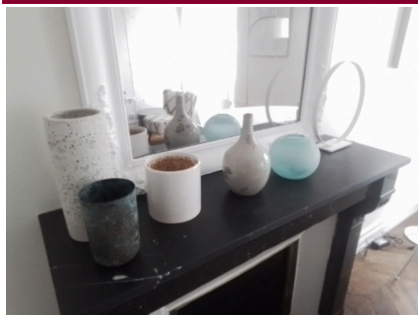
7 cadres



Objets décoratifs



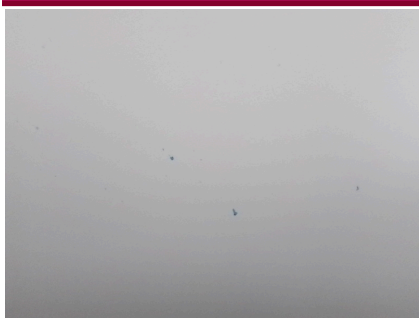
Objets décoratifs



1 table 4 chaises



1 table 4 chaises



Lampadaire



Fauteuil



Table basse



Table basse



Canapé 2 coussins



Table basse



Table basse



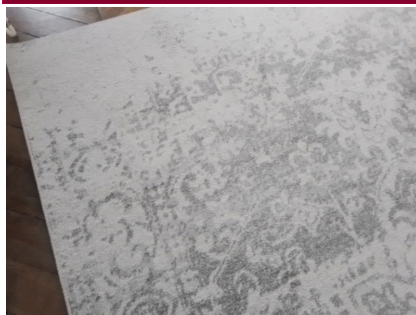
Table basse



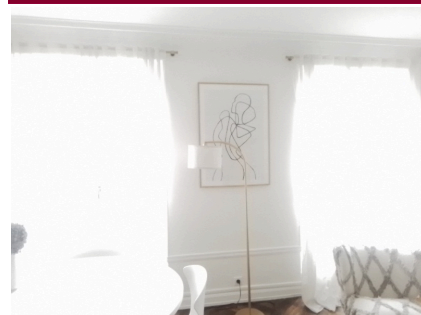
Tapis



Tapis



2 tringles 4 voilages



Salière poivrière



Pot



Chambre 1

Réalisé le 13/10/2025 à 12h24

Paraphes locataire(s)/Mandataire ¹³/ms

18/36

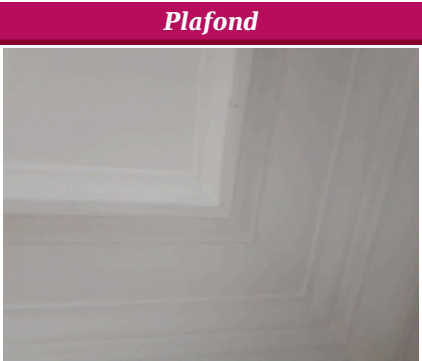




Install. électriques	Nombre	Nature	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Prise de courant	6		Bon état		
Interrupteur	1		Bon état	Fonctionne	
Prise TV	1		Bon état	Non vérifiable	

Equipement(s)	Couleur	Nature	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Mur accès		Peinture	Bon état		
Mur gauche		Peinture	Etat moyen		fissure(s), légèrement noirci terni au dessus de radiateur
Mur face		Peinture	Etat moyen		fissure(s),
Mur droit		Peinture	Etat moyen		fissure(s), impact(s), légères traces, , 5 trous de clous
Sol		Parquet	Etat moyen		nombreuses traces et rayures, traces d'usure,
Plafond		Peinture	Etat moyen		Fissures
Plinthes		Bois peint	Bon état		
Porte		Avec butoir, Bois peint	Etat moyen	Fonctionne	peinture écaillée, Fissure éclat et traces sur porte, encadrement et embrasure
Poignée de porte		En laiton	Bon état	Fonctionne	
Fenêtres		Bois, Double vitrage, 2 vantaux,	Etat moyen	Fonctionne	1 éclat
Volets		Bois, 2 battants	Etat moyen	Fonctionne	écaillé, Se ferment ne se verrouillent pas
Radiateur		Fonte aluminium	Etat moyen	Fonctionne	Robinet repeint
Table de chevet avec lampes			Bon état		
Miroir			Bon état		
3 cadres			Bon état		
Objet decoratif			Bon état		
Commode			Bon état		Éclat
Lampadaire			Bon état		

Fauteuil coussin			Bon état		
2 cadres			Bon état		
1 tringle 2 rideaux 1 voilages			Bon état		
1 miroir			Bon état		
1 coiffeuse avec chaise			Bon état		
1 tapis			Etat moyen		Traces d'usure
1 lampadaire			Bon état		
Objet decoratif			Bon état		
Table de chevet avec lampe			Bon état		
Sommier matelas et sur matelas			Bon état		
Housse de couette			Bon état		
3 oreillers			Bon état		



3 cadres



Objet decoratif



Commode



Commode



Lampadaire



Fauteuil coussin



2 cadres



2 cadres



1 tringle 2 rideaux 1 voilages



1 miroir



1 coiffeuse avec chaise



1 tapis



1 lampadaire



Objet decoratif



Table de chevet avec lampe



Sommier matelas et sur matelas



Housse de couette



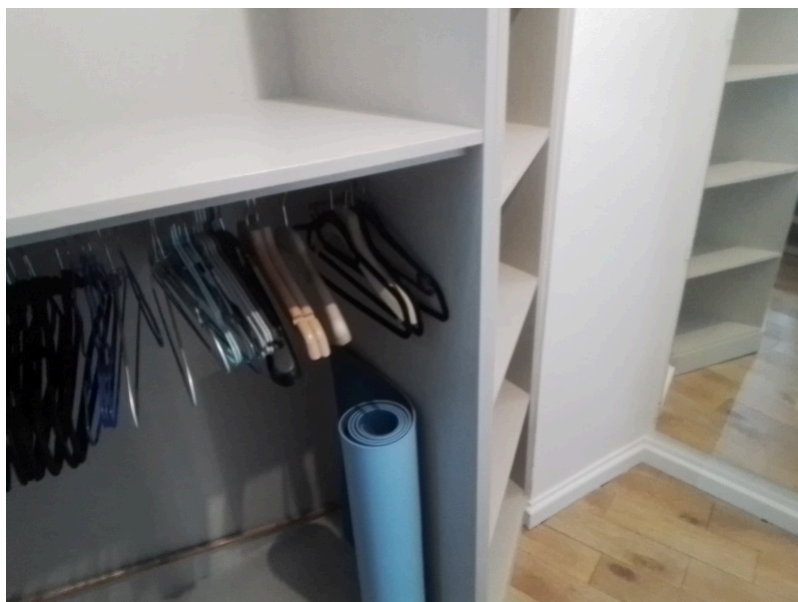
3 oreillers



1 tapis




Dressing



Install. électriques	Nombre	Nature	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Plafonnier (Ampoule + Douille)	1	3 spots	Bon état	Fonctionne	
Prise de courant	1		Bon état		
Interrupteur	1		Bon état	Fonctionne	

Equipement(s)	Couleur	Nature	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Mur accès		Peinture	Etat moyen		fissure(s), impact(s), légères traces, peinture abimée, Eclats
Mur gauche		Peinture	Etat moyen		fissure(s), légères traces
Mur face		Peinture	Etat moyen		fissure(s), Éclats 1 crochets
Mur droit		Peinture	Bon état		
Sol		Parquet stratifié	Etat moyen		traces d'usure, 1 trou
Plafond		Peinture	Etat moyen		Fissures
Plinthes		Bois peint	Etat moyen		nombreuses traces

Réalisé le 13/10/2025 à 12h24

Paraphes locataire(s)/Mandataire 

Porte		Bois peint, Avec miroir sur chaque face	Bon état	Fonctionne	
Poignée de porte		En laiton	Bon état	Fonctionne	
Fenêtres		Bois, Double vitrage, 2 vantaux,	Bon état	Fonctionne	
Volets		Bois, 2 battants	Etat moyen	Fonctionne	écaillé
Lot de cintres			Bon état		
Tapis de yoga			Bon état		

Mur accès



Mur accès



Mur gauche



Mur face



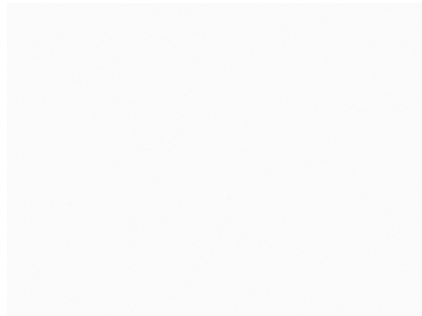
Mur face



Sol



Plafond



Plinthes



Lot de cintres





Salle de Bain





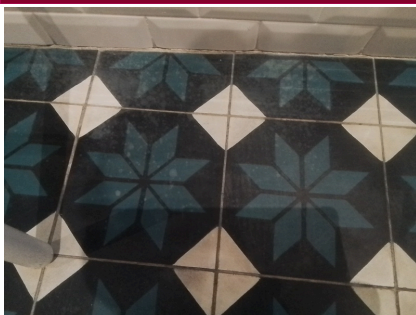


Install. électriques	Nombre	Nature	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Spot	6		Bon état	Fonctionne	
Interrupteur	2	Simple, Double,	Bon état	Fonctionne	
Prise de courant	3		Bon état		
Éclairage miroir	1		Bon état	Fonctionne	

Equipement(s)	Couleur	Nature	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Mur accès	Gris	Peinture, Faïence	Etat moyen		fissure(s)
Mur gauche	Gris	Peinture, Faïence	Etat moyen		légères traces
Mur face		Peinture, Faïence	Etat moyen		fissure(s)
Mur droit		Peinture, Faïence	Etat moyen		fissure(s)
Sol	Bleu	Carrelage	Etat moyen		Tâches de peinture, traces d'usure,
Plafond		Peinture	Etat moyen		Pointe noir au dessus de fenêtre

Porte		Avec butoir, Bois peint, Vitrée,	Etat moyen	Fonctionne	Eclats
Poignée de porte		En laiton	Etat moyen	Fonctionne	Jeu important, Enjoliveur cassé
Ventilation		VMC	Bon état	Fonctionne	Au dessus de douche noirci
Baignoire		Ovale	Bon état	Fonctionne	
Robinet baignoire		mitigeur	Bon état	Fonctionne	
Douchette + Flexible			Bon état	Fonctionne	
Bonde baignoire		A clapet	Bon état	Fonctionne	
Lavabo		Simple	Bon état	Fonctionne	
Bonde lavabo		à commande directe par levier	Bon état	Fonctionne	
Robinet lavabo		mitigeur	Bon état	Fonctionne	
Meuble sous lavabo		2 tiroirs	Bon état	Fonctionne	
Siphon		En plastique	Bon état	Fonctionne	
Faïence			Bon état		
Radiateur		Seche serviette, Avec 1 telecommande	Bon état	Fonctionne	
Miroir		Rond	Bon état	Fonctionne	
Placard		4 Porte(s) pivotante(s), 3 Étagère(s)	Bon état	Fonctionne	
Douche		Receveur, 1 jet	Etat moyen	Fonctionne	Réceveur taché
Robinet douche		Mitigeur	Bon état	Fonctionne	dépôt calcaire
Douchette + Flexible			Bon état	Fonctionne	
Joint douche			Etat moyen		Jauni , moisi par endroit
Bonde douche			Bon état	Fonctionne	
Fenêtres		Bois, 2 vantaux, Simple vitrage,	Etat moyen	Fonctionne	
Placard		1 Porte(s) pivotante(s), 1 étagère(s), Porte miroir	Etat moyen		Porte miroir
Lave linge			Bon état	Fonctionne	
Faïence			Bon état		Joint jauni
Lot de serviette			Bon état		
Linge de maison			Bon état		
Couette			Bon état		
Sèche cheveux			Bon état		
Bac à linge			Bon état		
Échelle decoratif			Bon état		
Poubelle			Bon état		
Table			Bon état		
Support savon			Bon état		
Support brosse à dents			Bon état		
Boîte mouchoir			Bon état		
Aspirateur			Bon état		
Balai aspirateur			Bon état		

Equipement Mobilier

Mur accès*Mur gauche**Mur face**Mur droit**Sol**Plafond**Porte**Poignée de porte**Douche**Robinet douche**Joint douche**Lave linge*

Lot de serviette



Linge de maison



Couette



Sèche cheveux



Bac à linge



Échelle decoratif



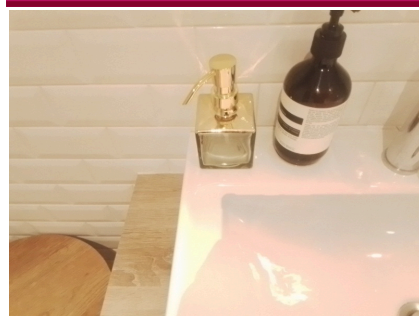
Poubelle



Table



Support savon



Support brosse à dents



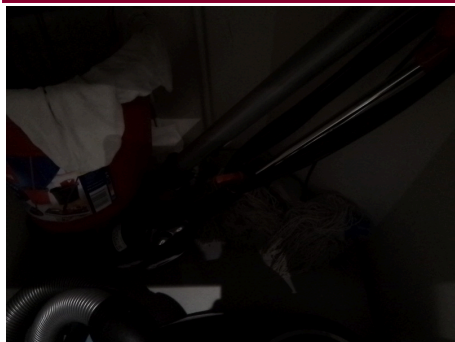
Boîte mouchoir



Aspirateur



Balai aspirateur



Sceau



WC



Install. électriques	Nombre	Nature	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Spot	1		Bon état	Fonctionne	

Equipement(s)	Couleur	Nature	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Mur accès	Gris	Peinture, Faïence	Bon état		
Mur gauche	Gris	Peinture, Faïence	Bon état		
Mur face	Gris	Peinture, Faïence	Etat moyen		fissure(s)
Mur droit	Gris	Peinture, Faïence	Bon état		
Sol	Bleu	Carrelage	Etat moyen		traces d'usure, Taches
Plafond		Peinture	Etat moyen		Légères pointe noir
Porte		Bois peint, Vitrée, Coulissante	Etat moyen	Fonctionne	
Poignée de porte		En fer	Bon état	Fonctionne	
Serrure		Bouton	Bon état	Fonctionne	
Cuvette		Porcelaine	Etat moyen	Fonctionne	entartrée

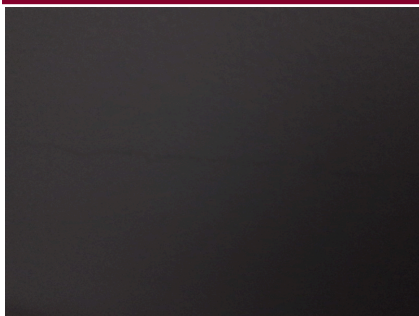
Réalisé le 13/10/2025 à 12h24

Paraphes locataire(s)/Mandataire ¹³/ms

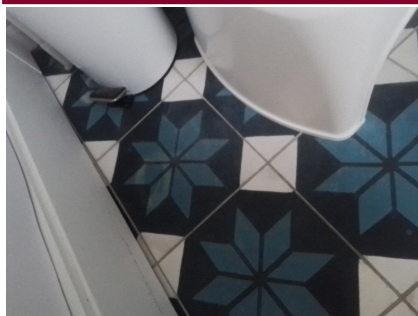
32/36

Réservoir		Double bouton, Encastré	Bon état	Fonctionne	
Abattant		Double, A descente lente	Bon état	Fonctionne	
Chasse d'eau			Bon état	Fonctionne	
Fenêtres		PVC, Double vitrage, 1 vantail	Bon état	Fonctionne	
Poubelle			Bon état		
Brosse wc			Bon état		
Marche pied			Bon état		
Support papier toilette			Bon état		
Cadre			Bon état		
Store enrouleur			Bon état		

Mur face



Sol



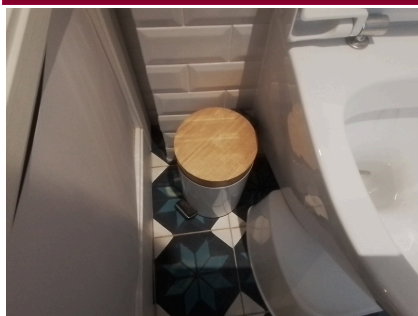
Plafond



Cuvette



Poubelle



Brosse wc



Marche pied



Support papier toilette



Cadre





Observations

État de
propreté
générale: bon

INFORMATION SOCIÉTÉ

EXPERT EDL
366 TER rue de Vaugirard 75015 Paris
TEL : 01 44 19 59 63
Email : contact@expert-edl.fr

INFORMATIONS SUR LE DÉROULEMENT DE L'ÉTAT DES LIEUX

- L'état des lieux est dressé contradictoirement entre les soussignés
- L'état des lieux est effectué par pièce et dans le sens des aiguilles d'une montre

LÉGENDE ÉTAT GÉNÉRAL :

NEUF : État neuf, parfait, jamais habité ou entièrement refait.

BON ETAT : Etat général très rapprochant du neuf, mais pouvant porter des traces d'usures et de vieillissement.

ETAT MOYEN : Portant des traces d'usures et de vieillissement


USAGE AVANCE : État laissant apparaître un vieillissement prononcé, pouvant nécessiter une remise en état.

DÉGRADÉ : Défauts d'entretien apparents ou détériorations apparentes, nécessitant une remise en état locative.

Etat des lieux d'entrée

Les soussignés reconnaissent exactes les constatations sur l'état du logement, sous réserve du bon fonctionnement des canalisations, appareils et installations sanitaires, électriques et du chauffage qui n'a pu être vérifié ce jour, toute défectuosité dans le fonctionnement de ceux-ci devra être signalée dans le délai

Réalisé le 13/10/2025 à 12h24

Paraphes locataire(s)/Mandataire 

34/36

maximum de dix jours, et pendant le premier mois de la période de chauffe en ce qui concerne les éléments de chauffage. Lors de la première période de chauffe, le locataire dispose d'un mois pour indiquer au bailleur les éventuels dysfonctionnements des éléments de chauffage. Les co-signataires reconnaissent avoir reçu chacun un exemplaire du présent état des lieux et s'accordent pour y faire référence lors du départ du locataire.

Etat des lieux de sortie

Le locataire prend à sa charge les réparations locatives telles que définies à l'article 1er du décret 87-712 du 26 août 1987 (travaux d'entretien courant, menues réparations []). Le locataire est tenu de rendre le bien propre et nettoyé. Il est également tenu de s'assurer et de signaler au bailleur tout dommage, dès qu'il le constate. Si par négligence du propriétaire aucun état des lieux n'est dressé au début de la location, le locataire sera également présumé avoir reçu le logement en bon état.


RETROUVEZ TOUTES LES INFORMATIONS, GRILLE DE VETUSTE, SIMULATEUR ET AUTRE SUR
WWW.VOTRECAUTION.INFO

Sous réserve de paiement des loyers jusqu'au terme du bail.

Sous réserve du bon fonctionnement des canalisations, appareils et installations sanitaires, électriques et du chauffage qui n'a pu être vérifié ce jour.

Le présent état des lieux établi contradictoirement entre les parties qui le reconnaissent exact, fait partie intégrante du contrat de location dont il ne peut être dissocié.

Réalisé le 13/10/2025 à 12h24

Paraphes locataire(s)/Mandataire 

35/36

PRESENT DOCUMENT TRANSMIS
ET ACCEPTE AU LOCATAIRE
SORTANT

PRESENT DOCUMENT TRANSMIS
ET ACCEPTE POUR LE
PROPRIETAIRE OU SON
MANDATAIRE

PRESENT DOCUMENT
TRANSMIS ET ACCEPTE AU
LOCATAIRE ENTRANT

NOM ET PRENOM SIGNATURE

SIGNATURE

NOM ET PRENOM SIGNATURE



Identité - Carte d'identité, Passeport, Etc...

Documents d'identité

Id

Id

Photo pièce d'identité

Réalisé le 13/10/2025 à 12h24

Paraphes locataire(s)/Mandataire ¹³ms

36/36